

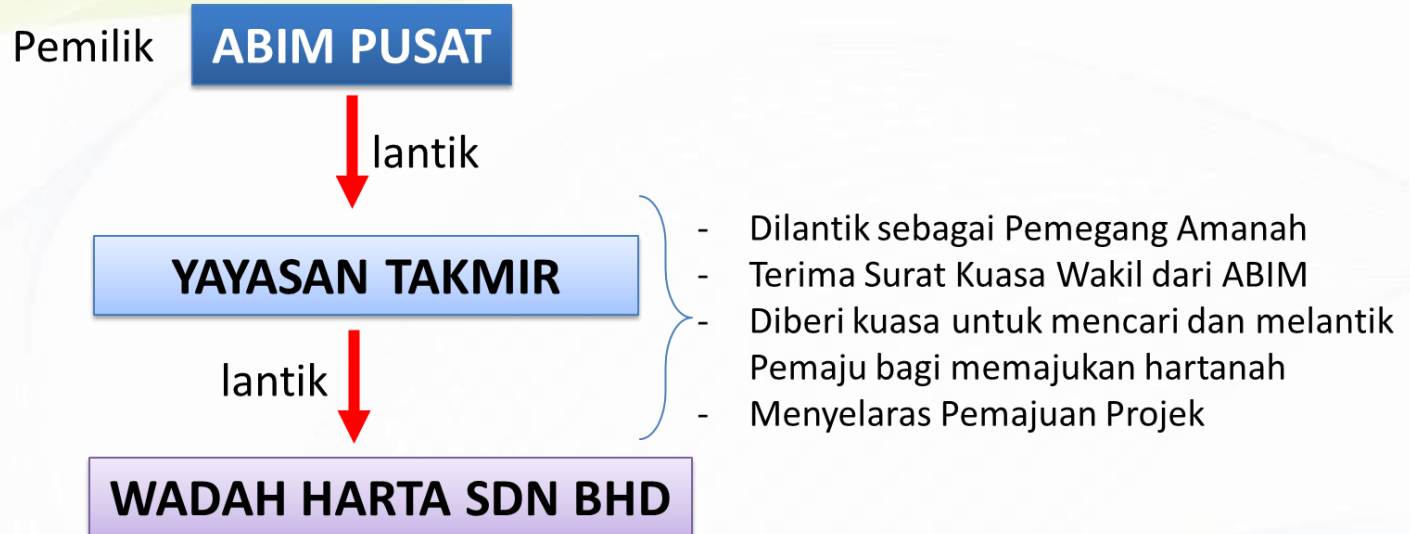
ANJUNG MADANI

CADANGAN MEMBINA PUSAT PENDIDIKAN AL QURAN DAN
PEMBANGUNAN KOMUNITI 11 TINGKAT TERMASUK 5 TINGKAT
ASRAMA, 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA DAN 2
TINGKAT KEMUDAHAN PENDUDUK DI ATAS LOT PT 26462, JALAN
4/8E SEKSYEN 4, BANDAR BARU BANGI, MUKIM KAJANG,
DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN



MODEL PENGURUSAN PROJEK

- Peranan Pihak Terlibat



- YT melalui PA berdaftar melantik WHSB sebagai Pemaju Projek
- YT beri Surat Kuasa Wakil (PA) pula kepada WHSB termasuk menandatangani semua dokumen berkaitan projek pembangunan dan penjualan unit-unit projek
- WHSB melalui kuasa diterima akan menjalankan peranannya sebagai Pemaju termasuk
 1. Melantik Konsultan Projek
 2. Mendapatkan Kelulusan Pelan Induk Pembangunan (PIP)
 3. Melantik Kontraktor Pembinaan
 4. Mendapatkan Sijl Perakuan Siap dan Pematuhan (Certificate of Completion and Compliance - CCC)
 5. Menjual dan Memasarkan Unit-unit projek

ANJUNG MADANI

CADANGAN MEMBINA PUSAT PENDIDIKAN AL QURAN DAN PEMBANGUNAN KOMUNITI 11 TINGKAT TERMASUK 5 TINGKAT ASRAMA, 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA DAN 2 TINGKAT KEMUDAHAN PENDUDUK DI ATAS LOT PT 26462, JALAN 4/8E SEKSYEN 4, BANDAR BARU BANGI, MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN

INFO HARTANAH



PEMILIK BERDAFTAR

ANGKATAN BELIA ISLAM MALAYSIA

Kanan Tanah Negara
Borang 11AK
(Jadual Keempat Belia)

HAKMILIK SEMENTARA
BERSAMAAN DENGAN HAKMILIK PEJABAT PENDAFTARAN

No.	H.S.(D) :	136462	Cukai Tahunan : RM2,560.00
-----	-----------	--------	----------------------------

Negeri : Selangor
Daerah : Ulu Langat
Bandar/Pekan/Mukim/Country : Bandar Baru Bangi
No. PT : PT 26462 Seksyen 4
Luas Sementara : 2402 Meter Persegi
Kategori Penggunaan Tanah : Bangunan
No. Lembaran Piawai : 110-B
No. Permohonan Ukur : 2589
No. Fail : PTDUL 1/3/27-2006

Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 31 Oktober 2107.

Didaftarkan pada 1 November 2008

T.M. L.I.
Pendaftar

Dokumen hakmilik keluaran dikeluarkan pada 1 November 2008

T.M. L.I.
Pendaftar

Pelan lakar/pelan tanah, bagi maksud pengenalatan, adalah dikepikan pada Borang B2.

SYARAT-SYARAT KHAS MENGENAI HAKMILIK SEMENTARA

1. Hakmilik ini adalah tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Kanan Tanah Negara dan kepada syarat-syarat nyata dan sekatan-sekatan berikut :

SYARAT-SYARAT NYATA

Bangunan Perniagaan

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digada setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

Hakmilik : 100647HSD00136462	Hakmilik : 100647HSD00136462
Tarikh : 13/08/2012	Tarikh : 13/08/2012
No. Versi : 2	No. Versi : 2
No. Salinan : 1	No. Salinan : 1
Muka Surat : 1 2	Muka Surat : 2 1 2

SDE 13045567

DHKK

2. Dalam pelan tanah yang dikepikan pada Borang B2, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.

Hendaklah dipertahankan apabila hakmilik dikeluarkan bagi sambungan

Tarikh mula-mula diberi milik :
No. hakmilik asal (Tetap atau sementara) :
No. hakmilik yang terakhir sekali :
(jika berlainan daripada di atas)

REKOD KETUANPUNYAAN

ANGKATAN BELIA ISLAM MALAYSIA (ABIM), 1/1 bghn.
No Syarikat : -, Tertubuh di bawah Akta Pertubuhan 1966
NO. 2, JALAN 2/2B, BANDAR BARU BANGI, 43650 SELANGOR

REKOD URUSAN

PERKARA LAIN YANG MELIBATKAN HAKMILIK

Pendaftar

DHKK

Kanan Tanah Negara
Borang B2
(Jadual Keempat Belia)

PELAN TANAH
(Hakmilik Sementara)

Saya mengesahkan bahawa "pelan/pelan lakar yang dikepikan di bawah ini adalah salinan benar "pelan/pelan lakar tanah. Butiran hakmilik adalah seperti berikut :

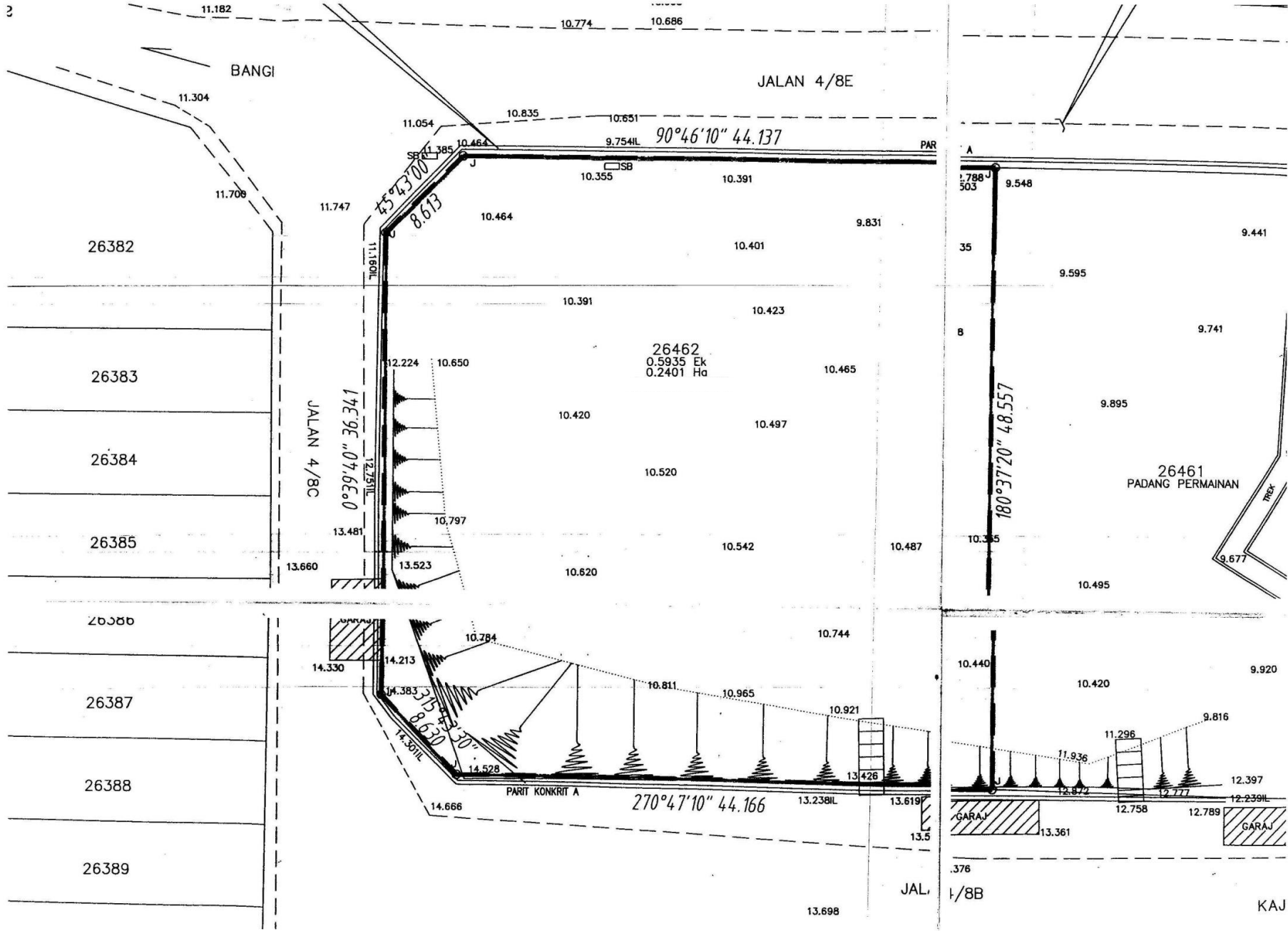
*H.S.(D)/H.S.(M) No.	: HSD 136462
Negeri	: Selangor
Daerah	: Ulu Langat
*Bandar/Pekan/Mukim	: Bandar Baru Bangi
No. Lembaran	: 110-B
No. Lot	: PT 26462 Seksyen 4
Luas Sementara	: 2402 Meter Persegi

2. Dalam pelan yang di bawah ini, sempadan yang ditunjukkan dengan warna merah, belum ditetapkan secara ukur, adalah sementara sahaja.

LOT 26462
SEKSYEN 4
BANDAR BARU BANGI
DAERAH HULU LANGAT
SYIT PIAWAI 110-B
SKAL 1:1000

Pendaftar

Bertarikh pada haribulan



ANJUNG MADANI

CADANGAN MEMBINA PUSAT PENDIDIKAN AL QURAN DAN PEMBANGUNAN KOMUNITI 11 TINGKAT TERMASUK 5 TINGKAT ASRAMA, 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA DAN 2 TINGKAT KEMUDAHAN PENDUDUK DI ATAS LOT PT 26462, JALAN 4/8E SEKSYEN 4, BANDAR BARU BANGI, MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN

LOKASI



Jalan 4/8e

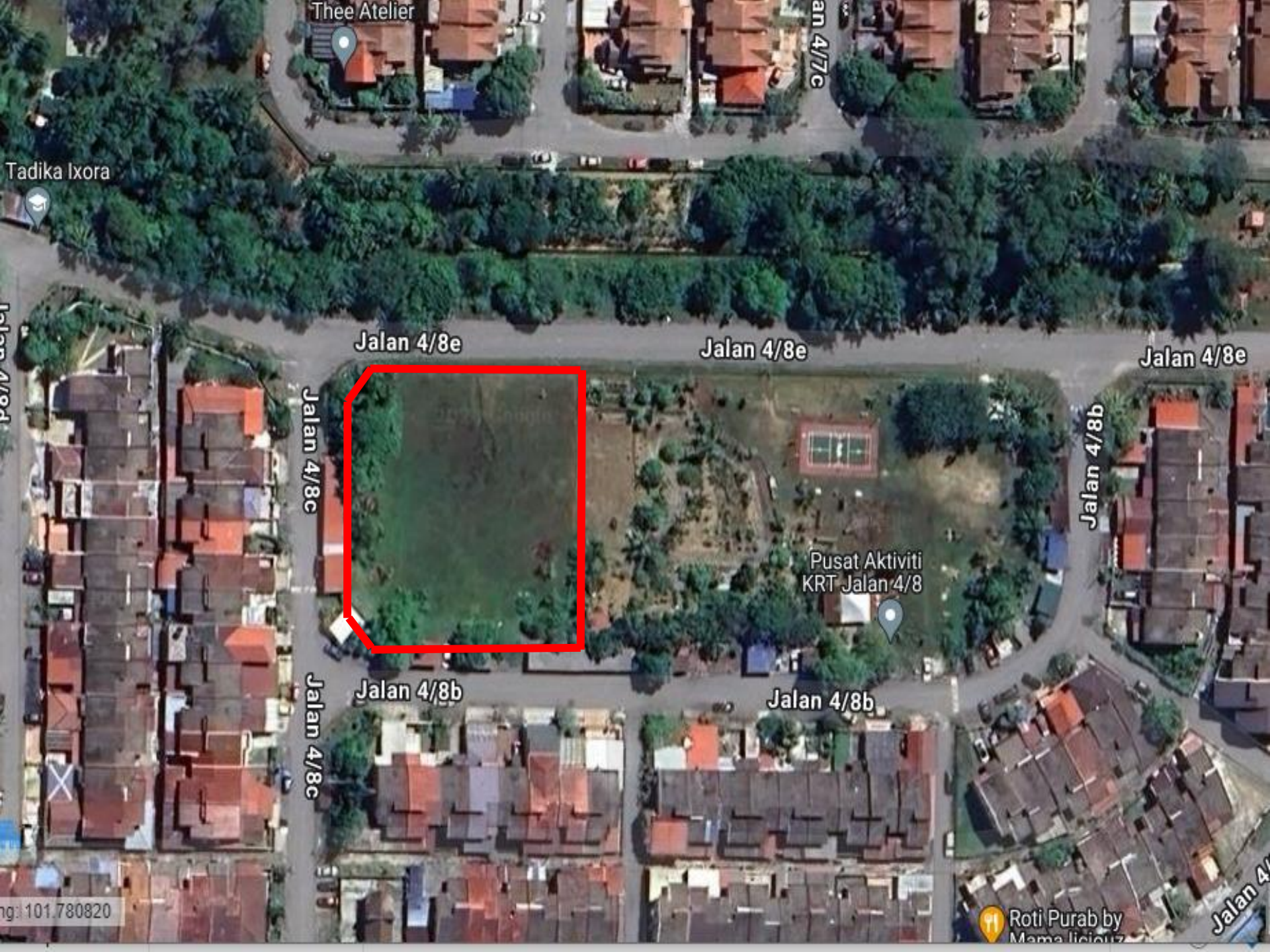
Jalan 4

Jalan 4/8c

Jalan 4/8b

Jalan





Thee Atelier

Jalan 4/7c

Tadika Ixora

Jalan 4/8e

Jalan 4/8e

Jalan 4/8e

Jalan 4/8c

Jalan 4/8b

Pusat Aktiviti
KRT Jalan 4/8

Jalan 4/8b

Jalan 4/8b

Jalan 4/8c

ing: 101.780820

Roti Purab by
Mama liciuz

Jalan 4/8d



Tadika Ixora

REZAB SUNGAI

Jalan 4/8e

Jalan 4/8e

Jalan 4/8c

Jalan 4/8b

Jalan 4/8b

Jalan 4/8b

26462

26461

Pusat Aktiviti
KRT Jalan 4/8

26416 26417 26418 26419 26420 26421 26422

26423 26424 26425 26426 26427 26428 26429 26430 26431 26432

26450 26451 26452 26453 26454

26400 26401 26402 26403 26404 26405

26406 26407 26408 26409 26410 26411 26412 26413 26414

26433 26434 26435 26436 26437

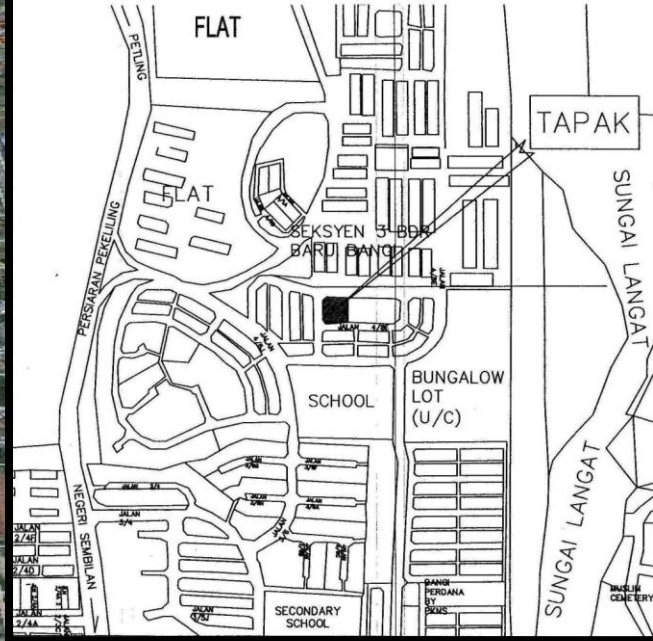
Roti Purab by
Mama.licious

20 m

50 ft

101.780109

26394 26395 26396 26397 26398



Seksyen 6 ◻ Seksyen 6

Seksyen 4 ◻ Seksyen 4

Persaran Pekeling

Jalan 4/1

Jalan 3/6k

Jalan 3/6p

Jalan 3/6n

Jalan 3/6i

Jalan 3/6g

Jalan 3/6f

Jalan 3/6h

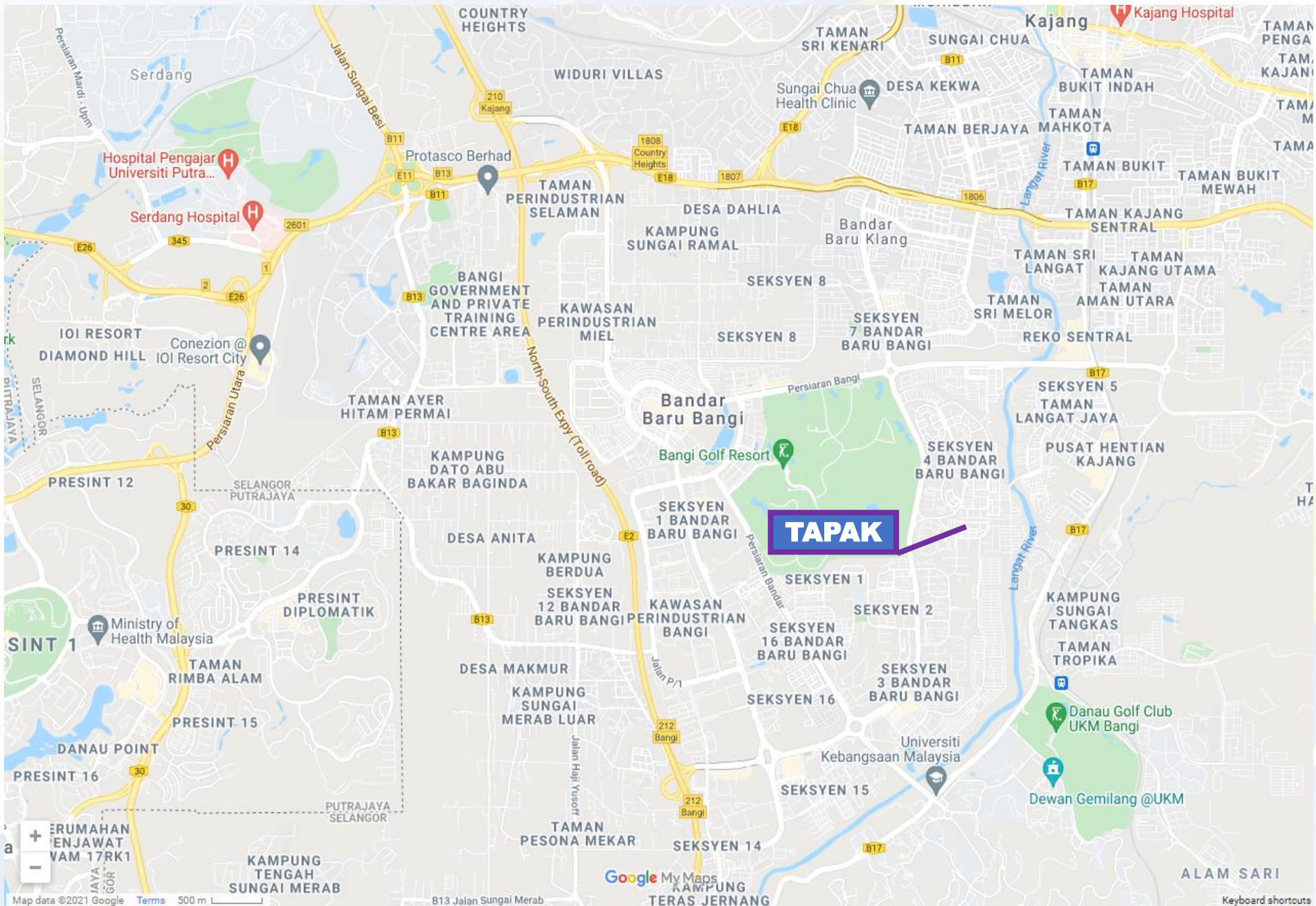
© 2012 MapIt
Image © 2012 DigitalGlobe

Google earth

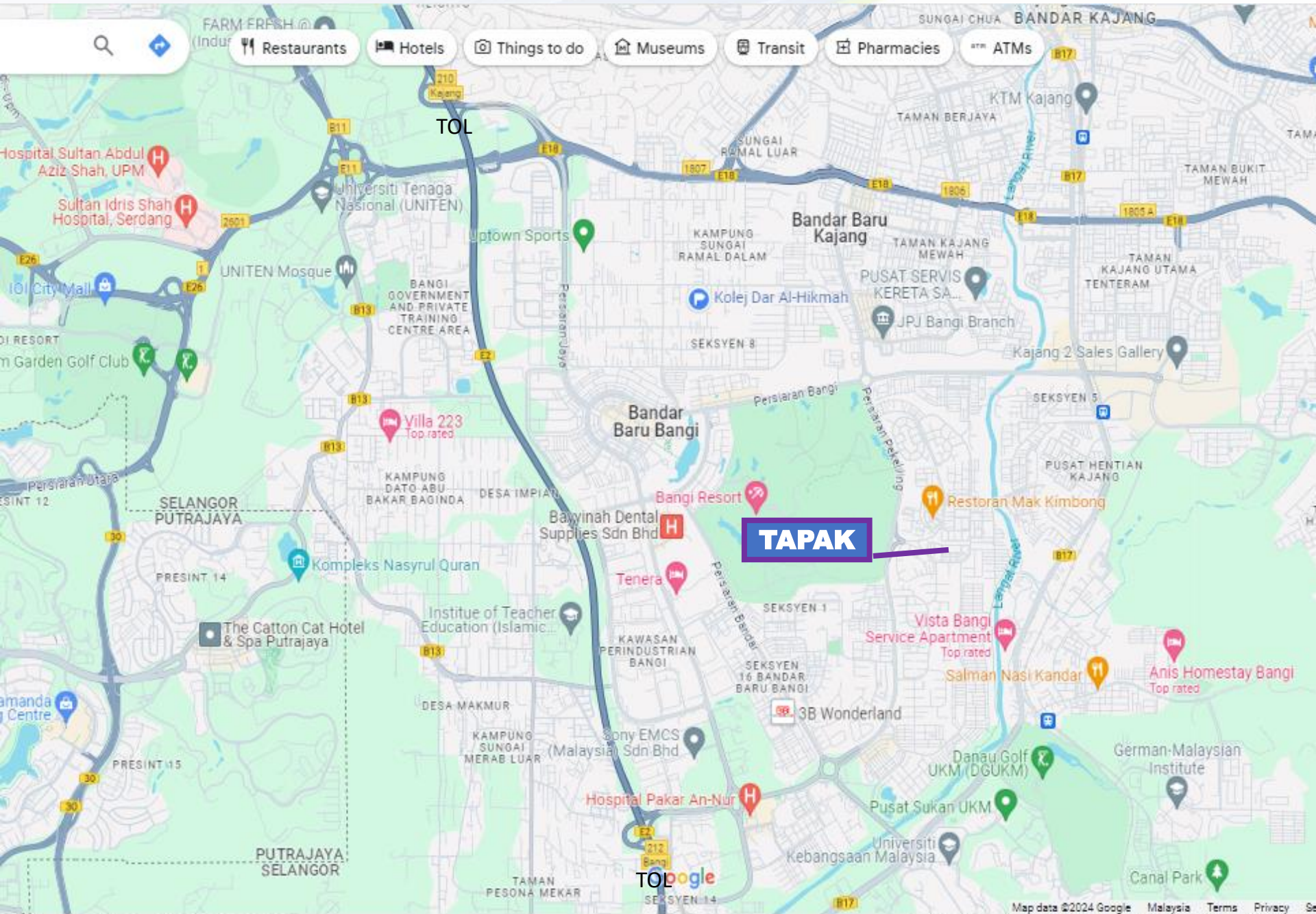
Imagery Date: 2/19/2008 2002

2°57'12.48" N 101°46'43.61" E elev 116 ft

Eye alt 2066 ft



TAPAK



FARM FRESH @ (Indur

🍴 Restaurants

🏨 Hotels

📷 Things to do

🏛 Museums

🚗 Transit

🏪 Pharmacies

🏧 ATMs

TOL

TAPAK

ANJUNG MADANI

CADANGAN MEMBINA PUSAT PENDIDIKAN AL QURAN DAN PEMBANGUNAN KOMUNITI 11 TINGKAT TERMASUK 5 TINGKAT ASRAMA, 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA DAN 2 TINGKAT KEMUDAHAN PENDUDUK DI ATAS LOT PT 26462, JALAN 4/8E SEKSYEN 4, BANDAR BARU BANGI, MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN

GAMBAR TAPAK

TAPAK CADANGAN



TAPAK CADANGAN

Roti Purab by
Mama.liciouz





ANJUNG MADANI

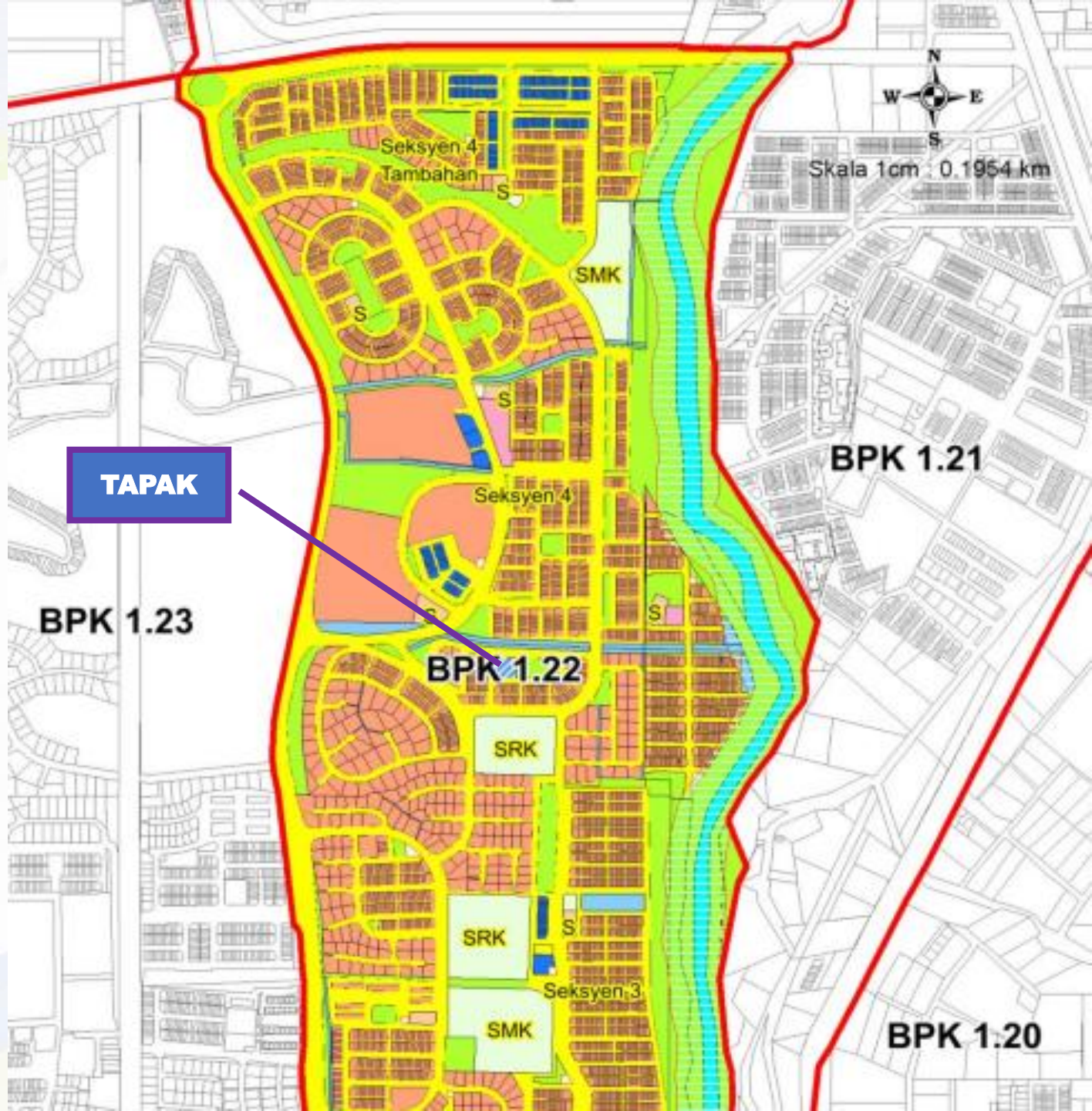
CADANGAN MEMBINA PUSAT PENDIDIKAN AL QURAN DAN PEMBANGUNAN KOMUNITI 11 TINGKAT TERMASUK 5 TINGKAT ASRAMA, 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA DAN 2 TINGKAT KEMUDAHAN PENDUDUK DI ATAS LOT PT 26462, JALAN 4/8E SEKSYEN 4, BANDAR BARU BANGI, MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN

RANCANGAN TEMPATAN MPKJ 2035

Rajah 8.2.22

CADANGAN ZON GUNATANAH BLOK PERANCANGAN KECIL 1.22 (SEKSYEN 3 BANDAR BARU BANGI)

Rancangan Tempatan Majlis Perbandaran Kajang Selangor 2035 (Penggantian)



TAPAK

BPK 1.21

BPK 1.23

BPK 1.22

BPK 1.20

- Petunjuk**
- | | |
|----------------------------------|--|
| Gunatanah Sediada/Komited | Institusi dan Kemudahan Masyarakat |
| Perumahan | Pendidikan |
| Komersial | Kesihatan |
| Industri | Keagamaan |
| Tanah Lapang dan Rekreasi | Perkuburan |
| Pengangkutan | Rumah Kebajikan |
| Pertanian | Kemudahan Awam |
| Hutan | Keselamatan/Kegunaan Kerajaan/
Badan Berkanun |
| Badan Air | |
-
- | | |
|--|------------------------------------|
| Infrastruktur dan Utiliti | Cadangan Gunatanah |
| Bekalan Elektrik/Pelupusan Sisa Pepejal/Pembentungan | Perumahan |
| Bekalan Air/Pengairan dan Perparitan | Komersial |
| Telekomunikasi | Industri |
| Pelupusan Sisa Berjadual | Institusi dan Kemudahan Masyarakat |
| Rezab Sungai | Tanah Lapang dan Rekreasi |
| | Infrastruktur dan Utiliti |
| | Pengangkutan |
| | Pertanian |

- Zon Penampungan Taman Negeri Selangor**
- Zon Penampungan 20 meter
- Kawasan Tadahan Air**
- Empangan
- Cadangan Pengangkutan**
- Cadangan Jalan Baru
 - Lebuhraya PBE
 - Cadangan Laluan BRT
 - Cadangan Laluan LRT
- Lain-lain**
- Keretapi
 - Lebuhraya
 - Sempadan Daerah
 - Sempadan Negeri
 - Sempadan Blok
 - Perancangan Kecil Sempadan Blok
 - Perancangan
- Nota**
- BBP Balai Bomba
 - BP Balai Polis
 - BR Balai Raya
 - DOR Dewan Orang Ramai
 - G Gereja
 - KK Klinik Kesihatan
 - K Kull
 - M Masjid
 - SRA Sekolah Rendah Agama
 - SB Sekolah Bersepadu
 - SMK Sekolah Menengah
 - SRK Sekolah Rendah
 - SJK SJK Cina
 - SJKT SJK Tamil
 - S Surau
 - TDK Tadika
 - T Tokong
 - H Hospital
 - PMU Pencawang Masuk Utama
 - PE Pencawang Elektrik
 - TLK Tempat Letak Kereta

Jadual 8.2.22 : Kelas Kegunaan Tanah Seksyen 3 Bandar Baru Bangi (BPK 1.22)

Kolum I Gunatanah Utama / Kategori Kegunaan Yang Dibenarkan	Kolum II Gunatanah Lain / Kategori Kegunaan Lain Yang Dibenarkan	Kolum III Densiti / Nisbah Plot	Kolum III Catatan
Perumahan A1 - Perumahan Stabil (<i>Established Housing</i>)	Tiada	Densiti A1 – Densiti sedia ada	<ul style="list-style-type: none"> • Dasar Dan Garis Panduan Pihak Berkuasa Negeri Catatan lain: <ul style="list-style-type: none"> • Tadika/pusat jagaan/pusat tahfiz hanya dibenarkan di rumah sesebuah, berkembar dan rumah teres (<i>corner lot</i>).
Komersial B1 - Perniagaan Runcit B2 - Perniagaan Kenderaan dan Peralatan Kenderaan B4 – Perniagaan Borong B7 - Perkhidmatan Perniagaan dan Professional B8 - Perkhidmatan Pendidikan Dan Penyelidikan Swasta B9 - Perkhidmatan Peribadi dan Isi Rumah B10 - Perkhidmatan Kenderaan Bermotor B11 - Pusat Makanan B12- Hiburan dan rekreasi swasta (dalam bangunan) B16 - Kemudahan Penginapan B17 – Komersial asas perlancongan B19 - Stesen Minyak dan Gas/Kemudahan Rehat dan Rawat	Perumahan A5 – Asrama Pekerja Institusi dan Kemudahan Masyarakat D2 - Institusi Pendidikan Tinggi D3 - Keselamatan D5 - Keagamaan D6 - Kesihatan D9 - Kemudahan Awam	Nisbah Plot 1 : 4	<ul style="list-style-type: none"> • Dasar Dan Garis Panduan Pihak Berkuasa Negeri
Institusi dan Kemudahan Masyarakat D4 - Pendidikan D5 – Keagamaan D6 - Kesihatan D9 - Kemudahan Awam	Komersial B8 - Perkhidmatan Pendidikan dan Penyelidikan Swasta	Tiada	<ul style="list-style-type: none"> • Dasar Dan Garis Panduan Pihak Berkuasa Negeri Catatan lain: <ul style="list-style-type: none"> • B8 dibenarkan di dalam kawasan masjid / surau dan RIBI
Tanah Lapang dan Rekreasi E1 - Tanah Lapang E6 - Pertanian Bandar (<i>Urban Farming</i>) E7 - Kawasan Hijau	Komersial B7 - Perkhidmatan Pendidikan dan Penyelidikan Swasta (papan iklan/billboard dan perkhidmatan telekomunikasi sahaja)	Tiada	<ul style="list-style-type: none"> • Dasar Dan Garis Panduan Pihak Berkuasa Negeri Catatan lain: <ul style="list-style-type: none"> • Kolum II dibenarkan di E1 dan E7
Pengangkutan F1 - Pengangkutan Darat F2 - Jalan	Komersial B7 - Perkhidmatan Pendidikan dan Penyelidikan Swasta (papan iklan/billboard sahaja)	Tiada	<ul style="list-style-type: none"> • Dasar Dan Garis Panduan Pihak Berkuasa Negeri Catatan lain : <ul style="list-style-type: none"> • B7 (papan iklan/ billboard) dibenarkan di dalam F2
Infrastruktur & Utiliti G1 - Bekalan Elektrik G2 - Bekalan Air G5 - Pengairan dan Peparitan G6 – Pembentungan	Tiada	Tiada	<ul style="list-style-type: none"> • Dasar Dan Garis Panduan Pihak Berkuasa Negeri
Badan Air J1 - Badan Air Semulajadi	Komersial B11 - Pusat Makanan B13 - Hiburan dan rekreasi swasta (luar bangunan)	Tiada	<ul style="list-style-type: none"> • Dasar Dan Garis Panduan Pihak Berkuasa Negeri

*Nota:

- Setiap kelas gunatanah yang dibenarkan tertakluk kepada dasar dan garis panduan terkini yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri Selangor
- Kategori di Kolum II dibenarkan 30% daripada gunatanah utama.
- Cadangan jalan dan rezab sungai adalah secara indikatif tertakluk kepada kajian dan kelulusan agensi berkaitan
- Komponen pembangunan komited tertakluk kepada kelulusan kebenaran merancang
- Pengiraan jarak 400 meter kawasan TOD dan pusat pengajian tinggi adalah dari sempadan kawasan berkenaan



GIS RT MPKj Selangor 2035 (Pengubahan 1)

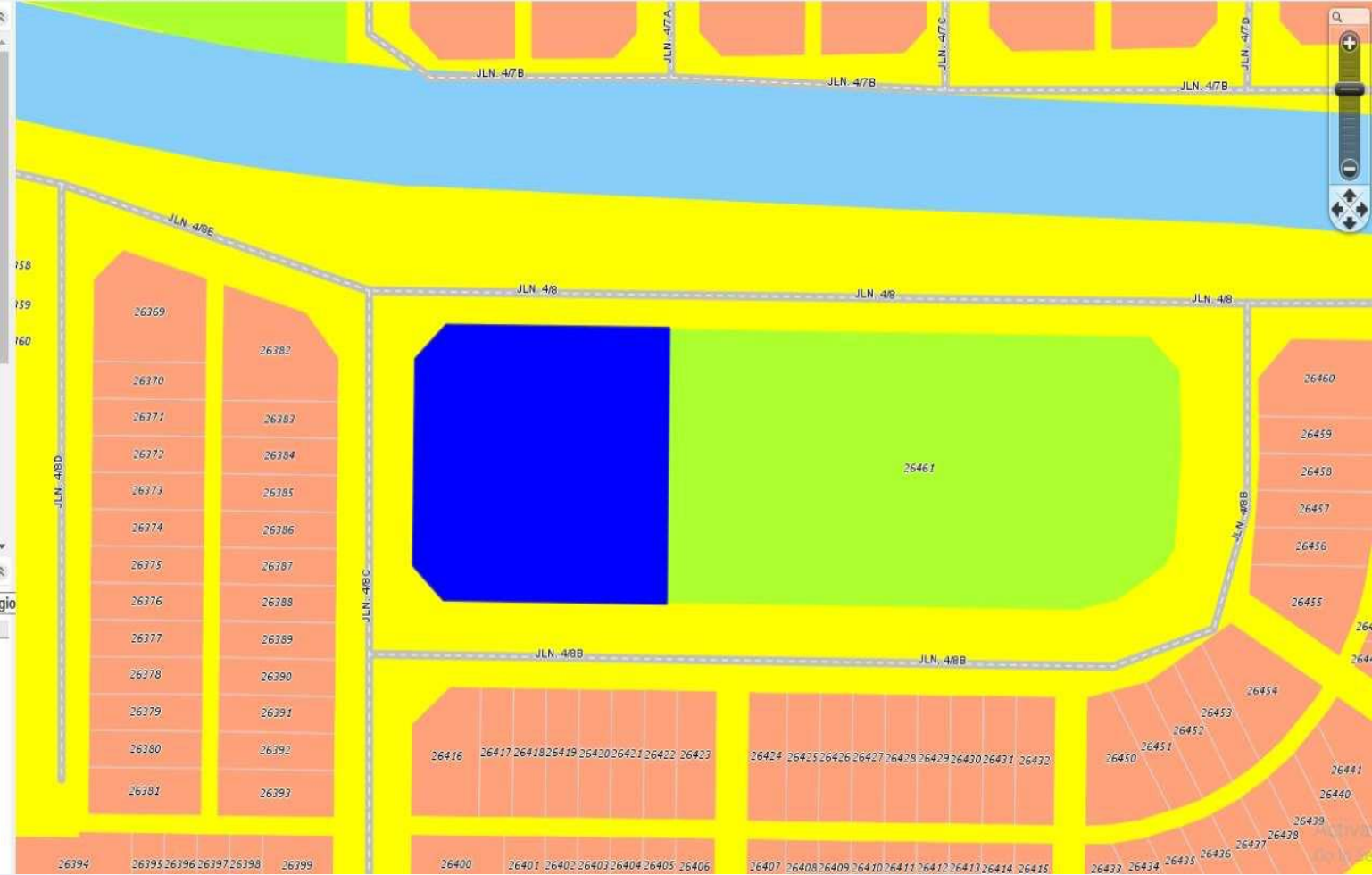


- Layers**
- 01 PETA ASAS
 - Lot Tanah
 - 02 SEMPADAN
 - Semp. MP Kajang
 - Daerah
 - Zon MPP
 - 03 PERANCANGAN FIZIKAL
 - Cadangan Institusi dan Kemudahan Masyarakat
 - Cadangan Institusi dan Kemudahan Masyarakat
 - Pendidikan
 - Zoning Pengubahan 1
 - Rumah Kampung RKK
 - Perumahan Densiti Tinggi RKK
 - Zoning Pengubahan 1
 - Perumahan
 - Tanah Lapang Dan Rekreasi
 - Selangor 2035
 - Perumahan
 - Cadangan Kemudahan Awam
 - 04 PENGANGKUTAN
 - Cad Jalan Baru
 - Cad Naik Taraf
 - Cad Jalan Komited
 - Cad. Lebuhraya SUKE

Properties

ZONINGPENGUBAHAN12035_RTMPKJ_27092022_regio

Name	Value
Zoning	Cadangan Komersial
ZnAkt	
ZnAkt2	
Luas_H	0.242000
Status	Cadangan
Catatan	
Nama	



ANJUNG MADANI

CADANGAN MEMBINA PUSAT PENDIDIKAN AL QURAN DAN PEMBANGUNAN KOMUNITI 11 TINGKAT TERMASUK 5 TINGKAT ASRAMA, 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA DAN 2 TINGKAT KEMUDAHAN PENDUDUK DI ATAS LOT PT 26462, JALAN 4/8E SEKSYEN 4, BANDAR BARU BANGI, MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN

PELAN & ILUSTRASI CADANGAN PEMBANGUNAN



WADAH
HARTA SDN
BHD



WADAH



YAYASAN
TAKMIR



ABIM

DESIGN CRITERIA	GUIDELINES	PROVIDED
RESIDENTIAL UNIT	80 UNIT/ACRE = 80X0.6 = 48 UNIT	60 UNIT
MINIMUM AREA/UNIT	550 SQFT	TYPE A1 – 850.35 = 20 UNIT TYPE B1 – 500.52 = 20 UNIT TYPE B2 – 500.52 = 10 UNIT TYPE B3 – 520.00 = 10 UNIT
CAR PARKING	2 CAR PARK / 1 UNIT + 20% = 144 UNIT	144 UNIT
MOTOR PARKING	20% X CAR PARK = 24 UNIT	28 UNIT
OKU PARKING	2% X CAR PARK = 2 UNIT	2 UNIT
SURAU AREA SIZE	MINIMUM 1600 SQFT	2315.32 SQFT
DEWAN AREA SIZE	MINIMUM 1000 SQFT	6282.89 SQFT
MANAGEMENT OFFICE	MINIMUM 500 SQFT	752.40 SQFT
READING ROOM COMPLETE WITH IT FACILITIES	MINIMUM 500 SQFT	2626.39 SQFT

DEVELOPMENT
PROFILE

LAND AREA : 0.6
ACRE

PLOT RATIO 1:4

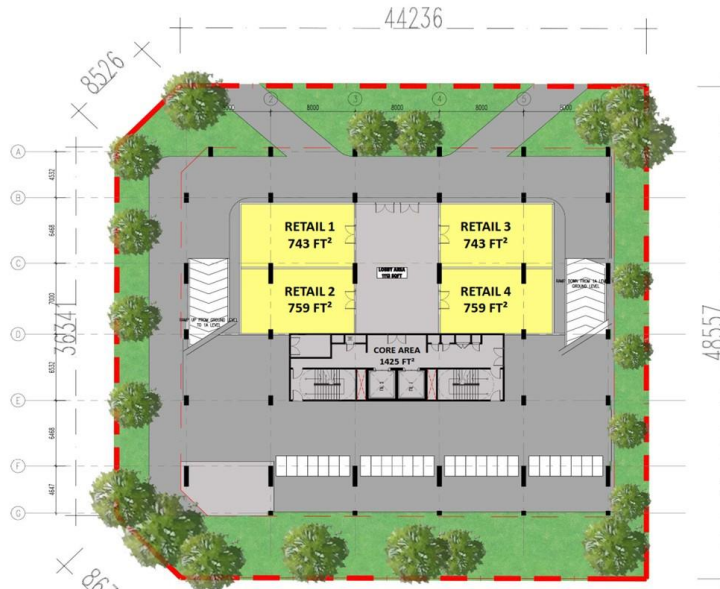


ANJUNG MADANI

CADANGAN MEMBINA PUSAT PENDIDIKAN AL QURAN DAN PEMBANGUNAN KOMUNITI 11 TINGKAT TERMASUK 5 TINGKAT ASRAMA, 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA DAN 2 TINGKAT KEMUDAHAN PENDUDUK DI ATAS LOT PT 26462, JALAN 4/8E SEKSYEN 4, BANDAR BARU BANGI, MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN

KOMPONEN PEMBANGUNAN

NAMA TINGKAT	PERKARA	BIL/ UNIT
BAWAH	KEDAI	4
1	PARKING	1
2	PARKING	1
3	PARKING	1
4	PARKING	1
5	KEMUDAHAN / FASILITI	
	- BILIK TUTOR	3
	- LIBRARY	1
	- CAFETERIA	1
	- BILIK PENGURUSAN	1
	- TAMAN TERBUKA	1
6	KEDIAMAN/SOHO	12
7	KEDIAMAN/SOHO	12
8	KEDIAMAN/SOHO	12
9	KEDIAMAN/SOHO	12
10	KEDIAMAN/SOHO	12
11	KEMUDAHAN / FASILITI	
	- SURAU	1
	- HALL/DEWAN	1



GROUND FLOOR



RESIDENTIAL UNIT :
 TYPE A1 – 850.35 = 20 UNIT
 TYPE B1 – 500.52 = 20 UNIT
 TYPE B2 – 500.52 = 10 UNIT
 TYPE B3 – 520.00 = 10 UNIT

TYPE A1:
 2 BEDROOM
 3 BATHROOM

TYPE B1:
 1 BEDROOM
 2 BATHROOM

TYPE B2:
 1 BEDROOM
 2 BATHROOM

TYPE B3:
 1 BEDROOM
 2 BATHROOM

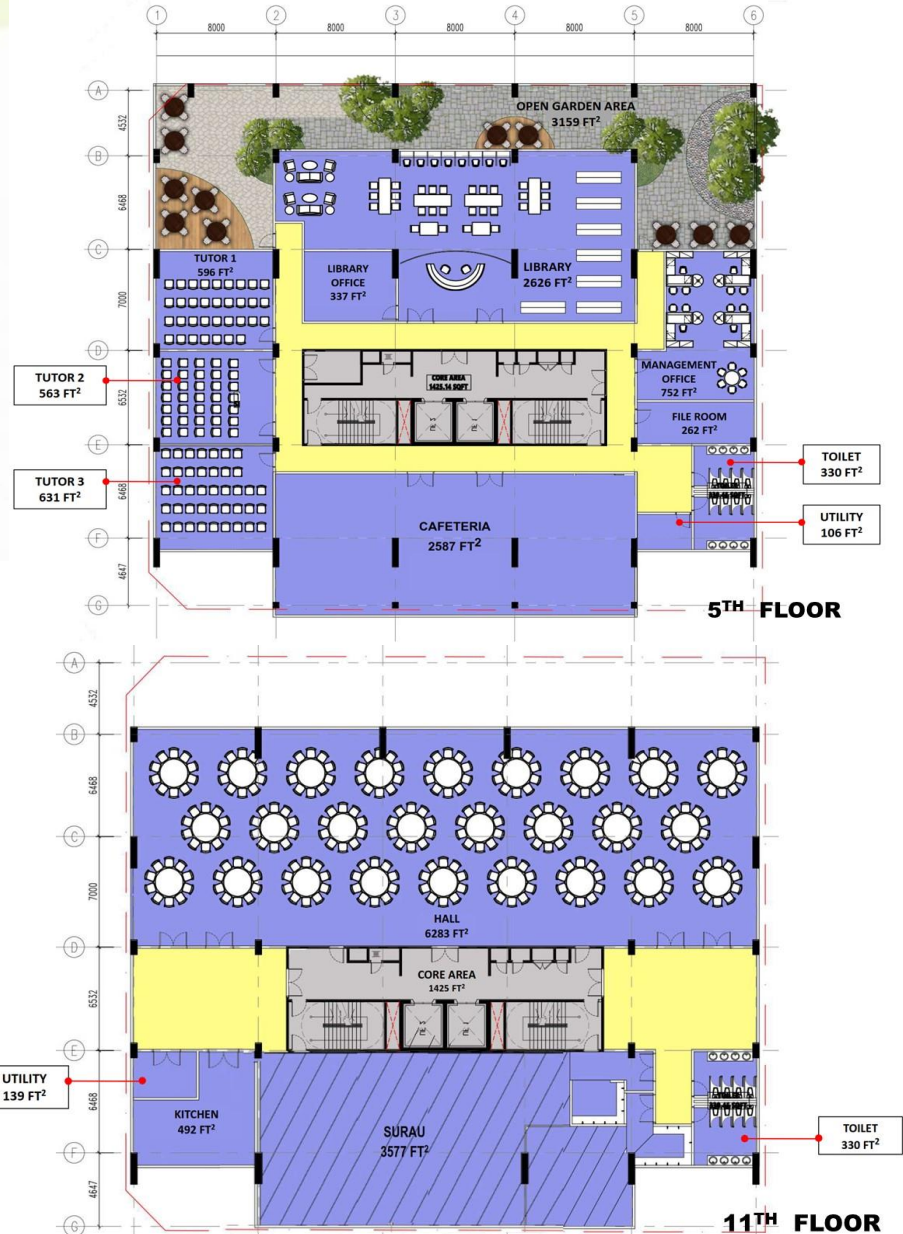
6TH - 10TH FLOOR

ANJUNG MADANI

CADANGAN MEMBINA PUSAT PENDIDIKAN AL QURAN DAN PEMBANGUNAN KOMUNITI 11 TINGKAT TERMASUK 5 TINGKAT ASRAMA, 4 TINGKAT PODIUM TEMPAT LETAK KERETA DAN 2 TINGKAT KEMUDAHAN PENDUDUK DI ATAS LOT PT 26462, JALAN 4/8E SEKSYEN 4, BANDAR BARU BANGI, MUKIM KAJANG, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR DARUL EHSAN

KOMPONEN PEMBANGUNAN

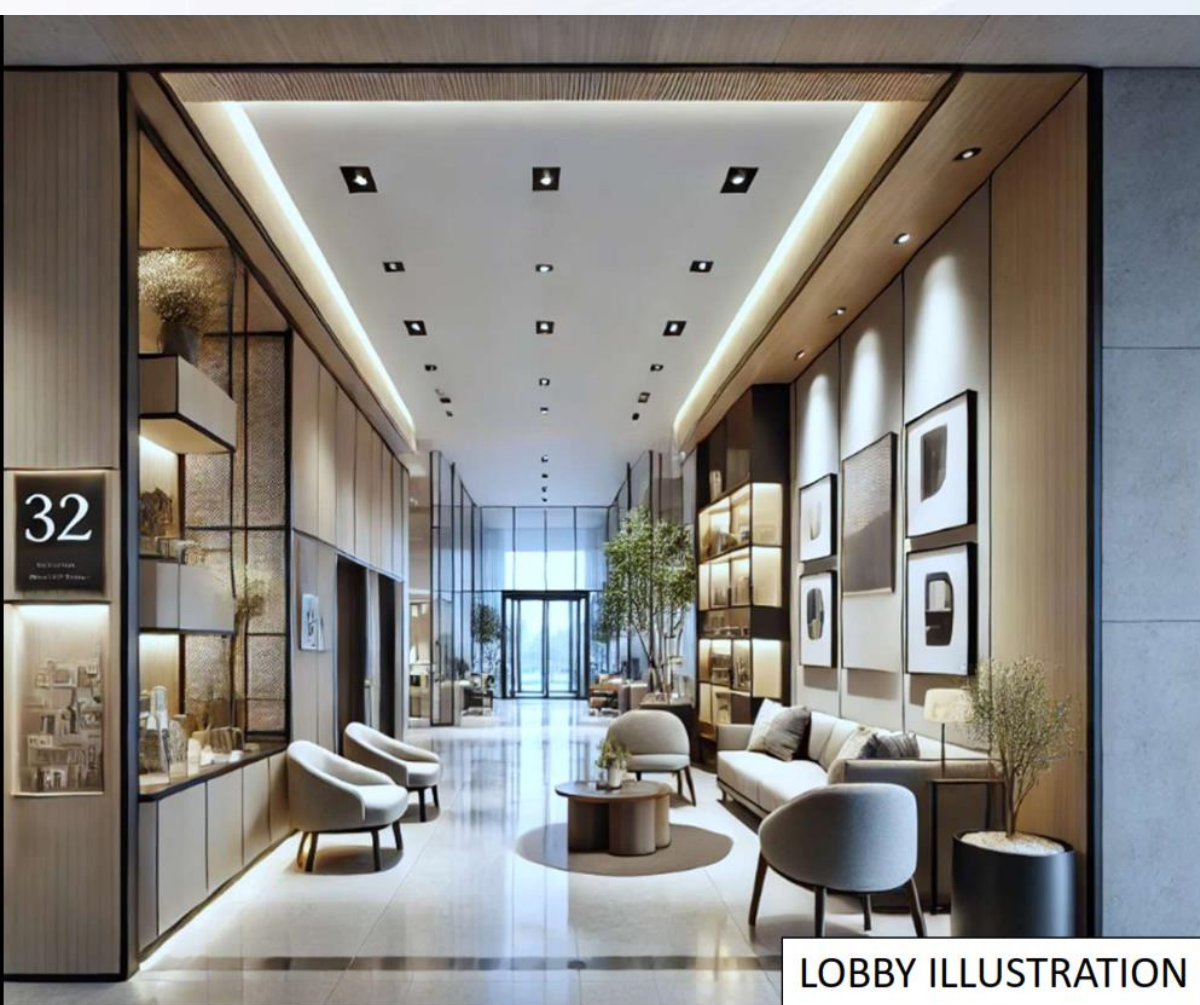
NAMA TINGKAT	PERKARA	BIL/ UNIT
BAWAH	KEDAI	4
1	PARKING	1
2	PARKING	1
3	PARKING	1
4	PARKING	1
5	KEMUDAHAN / FASILITI	
	- BILIK TUTOR	3
	- LIBRARY	1
	- CAFETERIA	1
	- BILIK PENGURUSAN	1
	- TAMAN TERBUKA	1
6	KEDIAMAN/SOHO	12
7	KEDIAMAN/SOHO	12
8	KEDIAMAN/SOHO	12
9	KEDIAMAN/SOHO	12
10	KEDIAMAN/SOHO	12
11	KEMUDAHAN / FASILITI	
	- SURAU	1
	- HALL/DEWAN	1



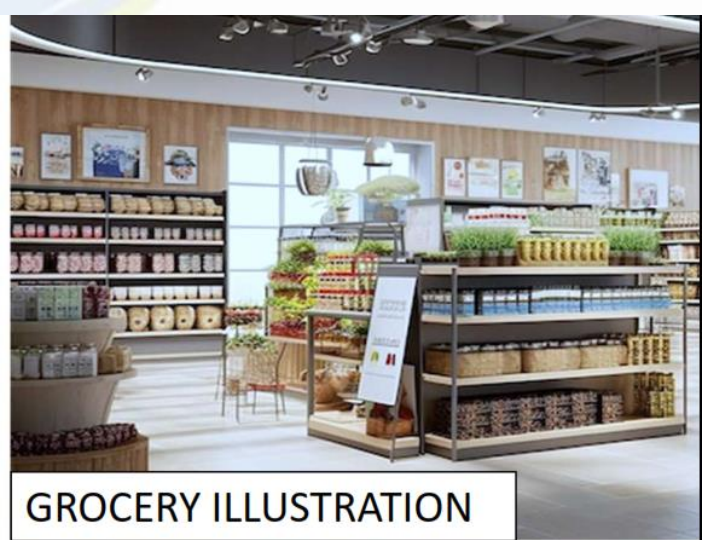


GROUND FLOOR

44166



LOBBY ILLUSTRATION



GROCERY ILLUSTRATION



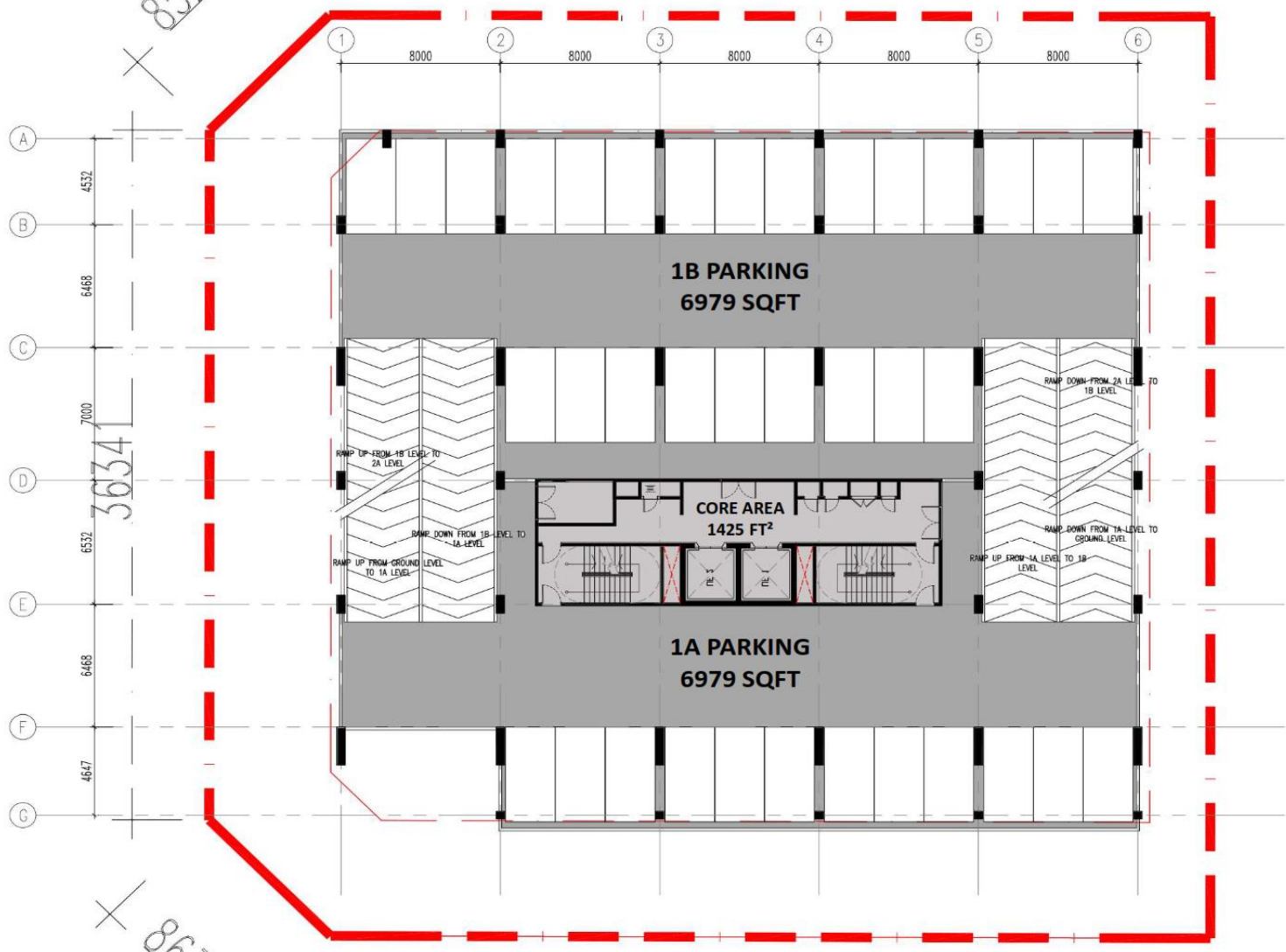
WELLNESS & SPA



LAUNDRY ILLUSTRATION

GROUND FLOOR ILLUSTRATION

44236



8526

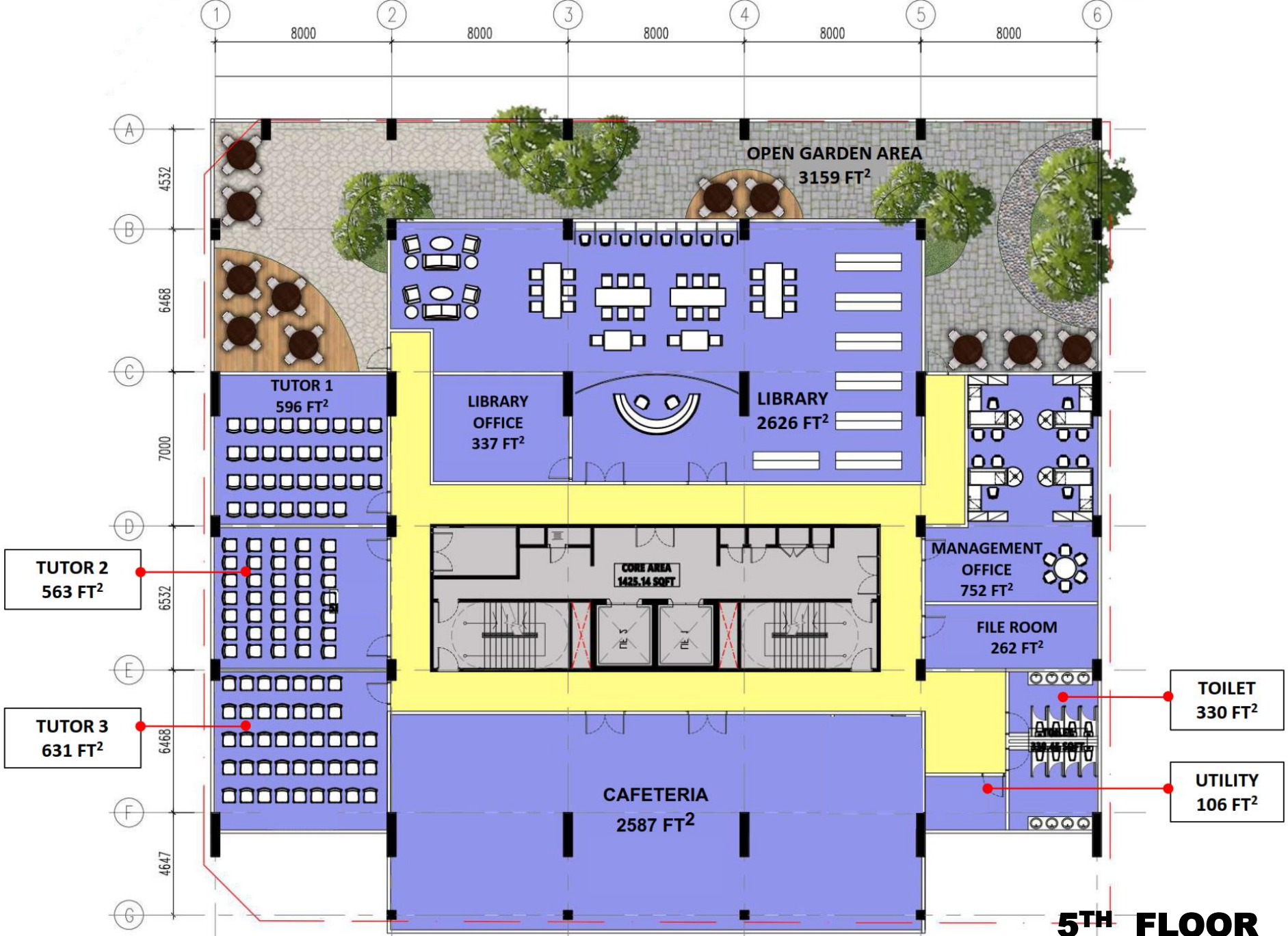
3634

8630

48557

1TH - 4TH FLOOR

44166



5TH FLOOR



ROOF GARDEN ILLUSTRATION



LIBRARY ILLUSTRATION



CAFE ILLUSTRATION



TUTOR ROOM ILLUSTRATION



5TH FLOOR



RESIDENTIAL UNIT :
 TYPE A1 – 850.35= 20 UNIT
 TYPE B1 – 500.52 = 20 UNIT
 TYPE B2 – 500.52 = 10 UNIT
 TYPE B3 – 520.00 = 10 UNIT

TYPE A1:
 2 BEDROOM
 3 BATHROOM

TYPE B1:
 1 BEDROOM
 2 BATHROOM

TYPE B2:
 1 BEDROOM
 2 BATHROOM

TYPE B3:
 1 BEDROOM
 2 BATHROOM

6TH - 10TH FLOOR

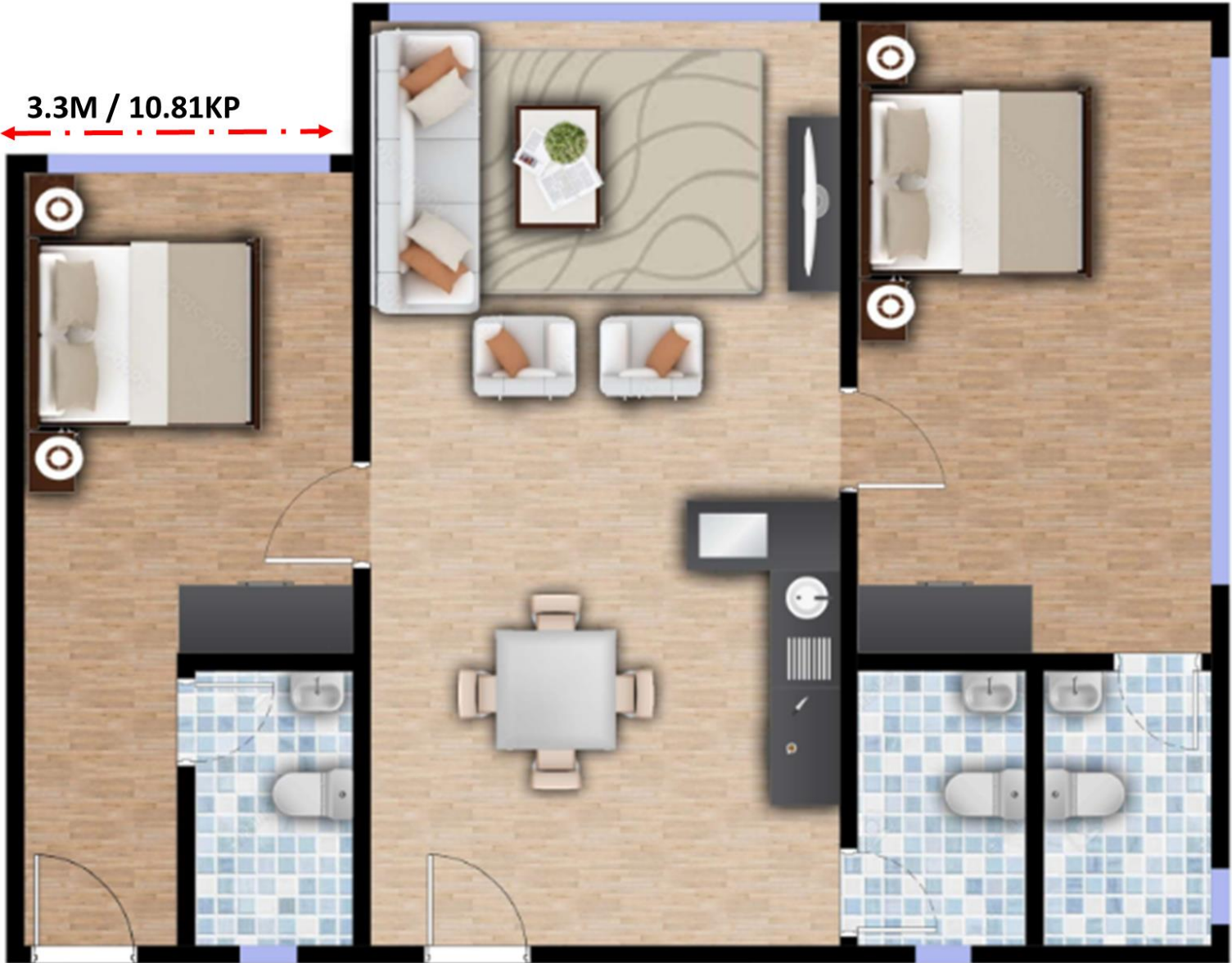
9.6M / 31.45KP

1.0M / 3.28KP

3.3M / 10.81KP

6.8M / 22.30KP

7.8M / 25.59kp



TYPE A1 | 850 SQFT

7.4M / 24.2KP

3.3M / 10.8KP

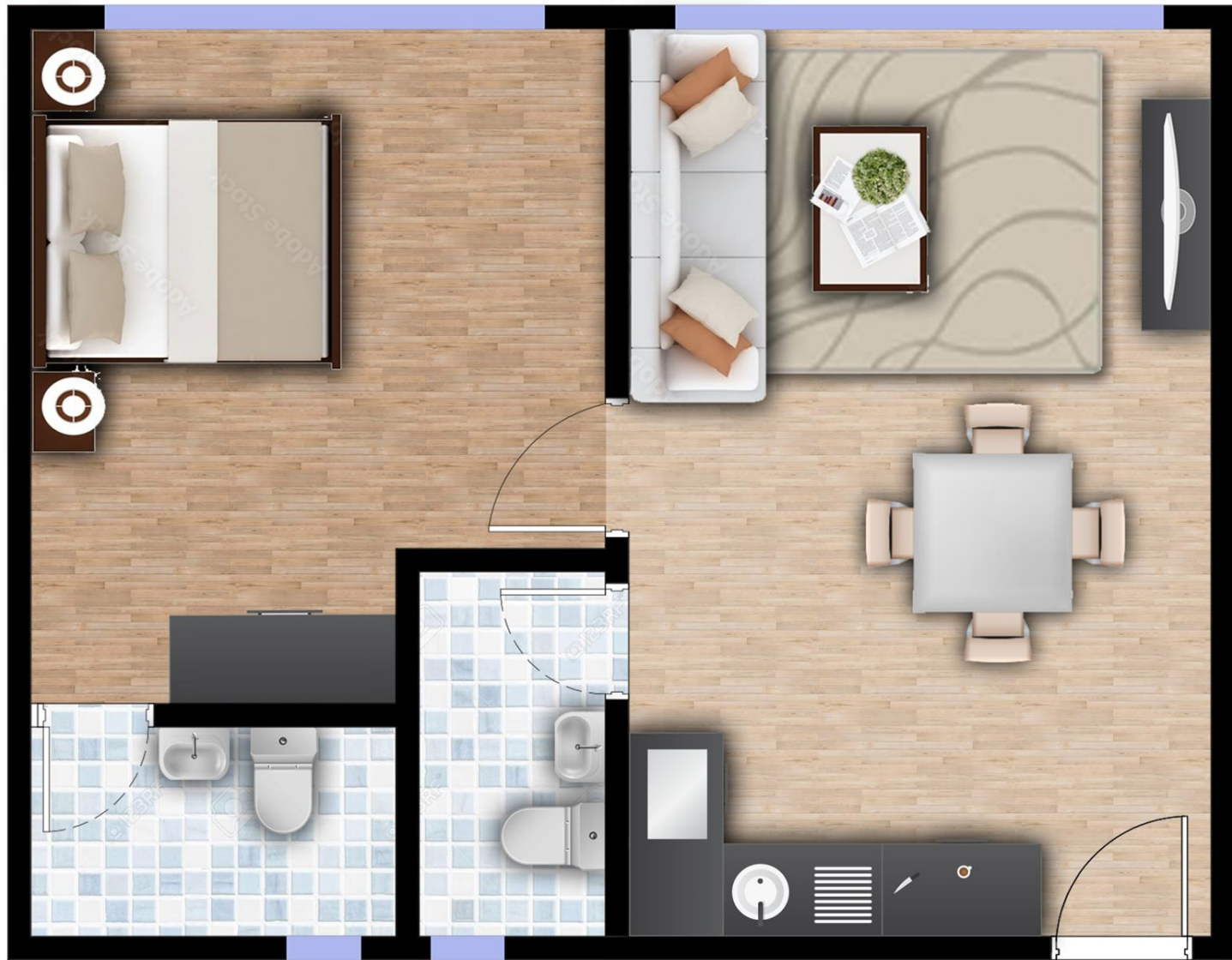
6.3M / 20.6KP



TYPE B1 | 500 SQFT

7.8M / 25.59kp

3.9M / 12.80kp



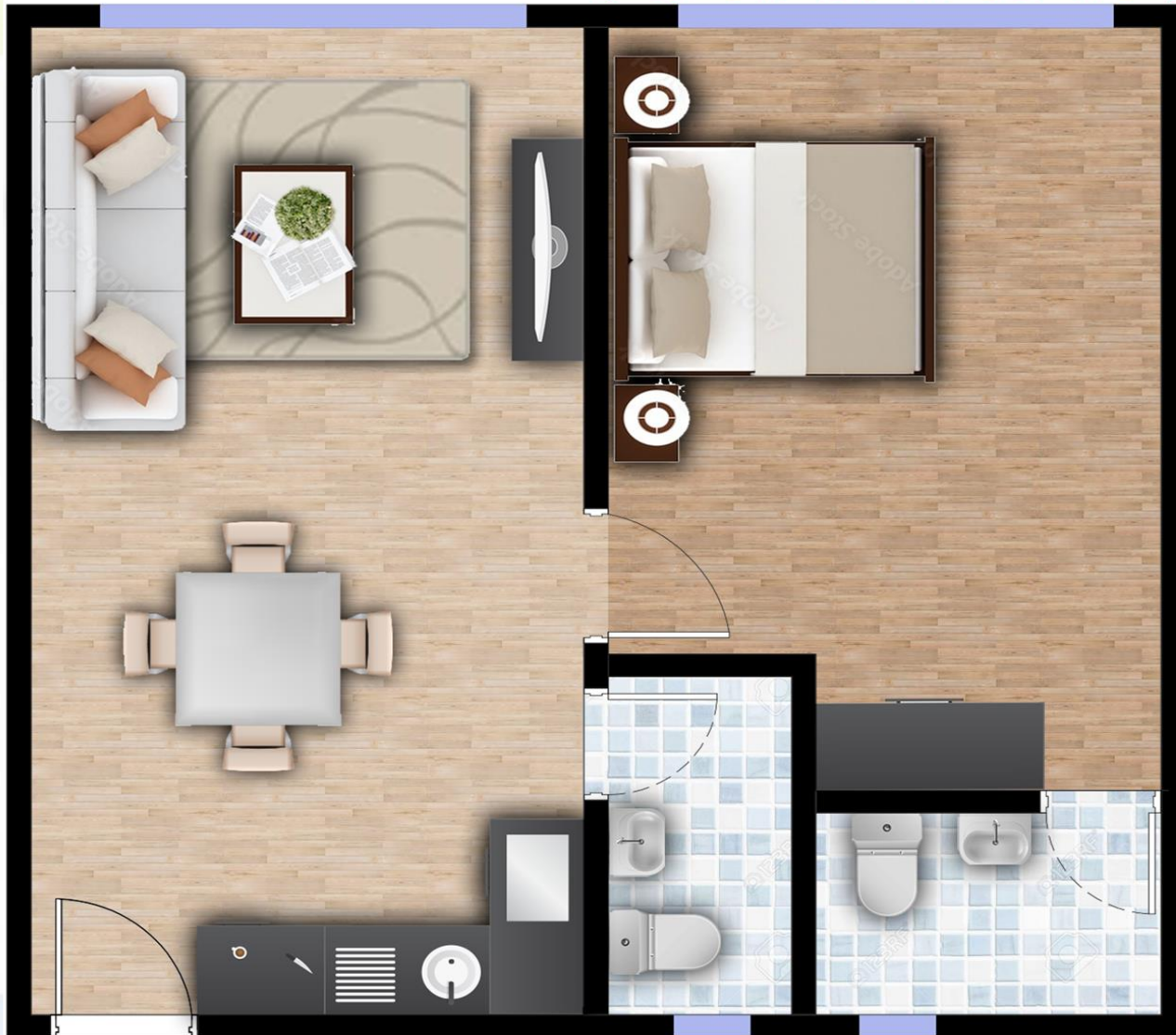
6.0M / 19.68kp

TYPE B2 | 500 SQFT

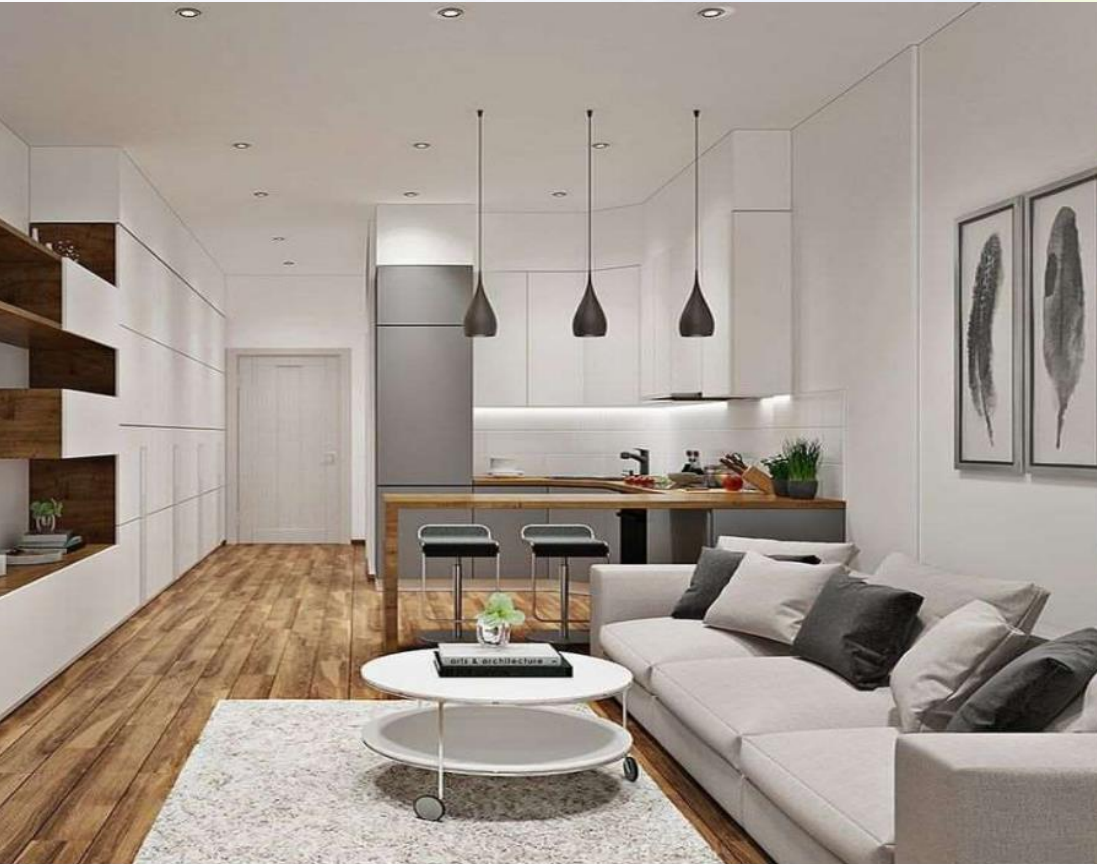
7.2M / 23.62KP

3.6M / 11.81KP

6.8M / 22.30 KP



TYPE B3 | 520 SQFT



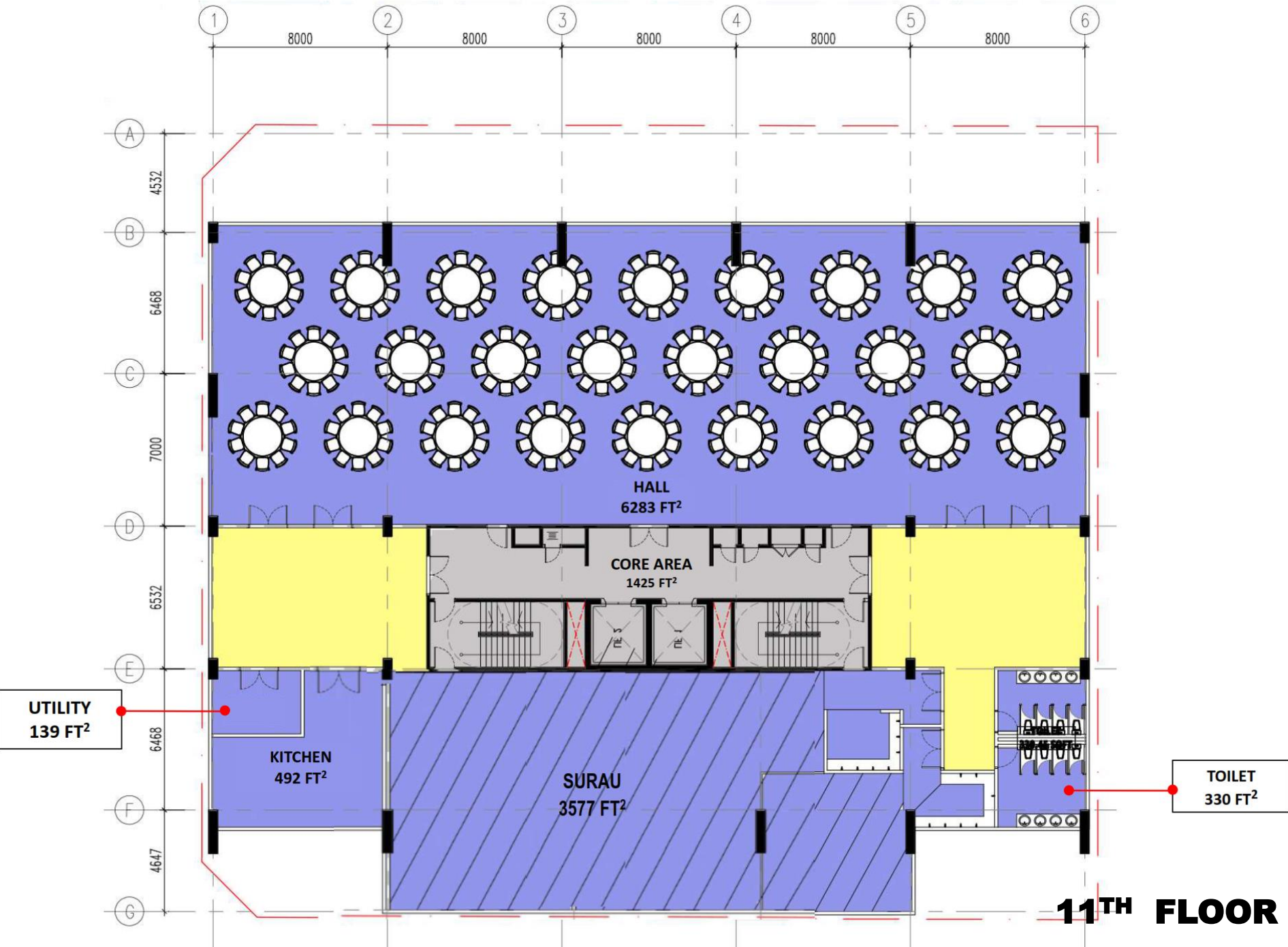
TYPE A ILLUSTRATION





TYPE B ILLUSTRATION







HALL ILLUSTRATION



FOYER ILLUSTRATION



SURAU ILLUSTRATION

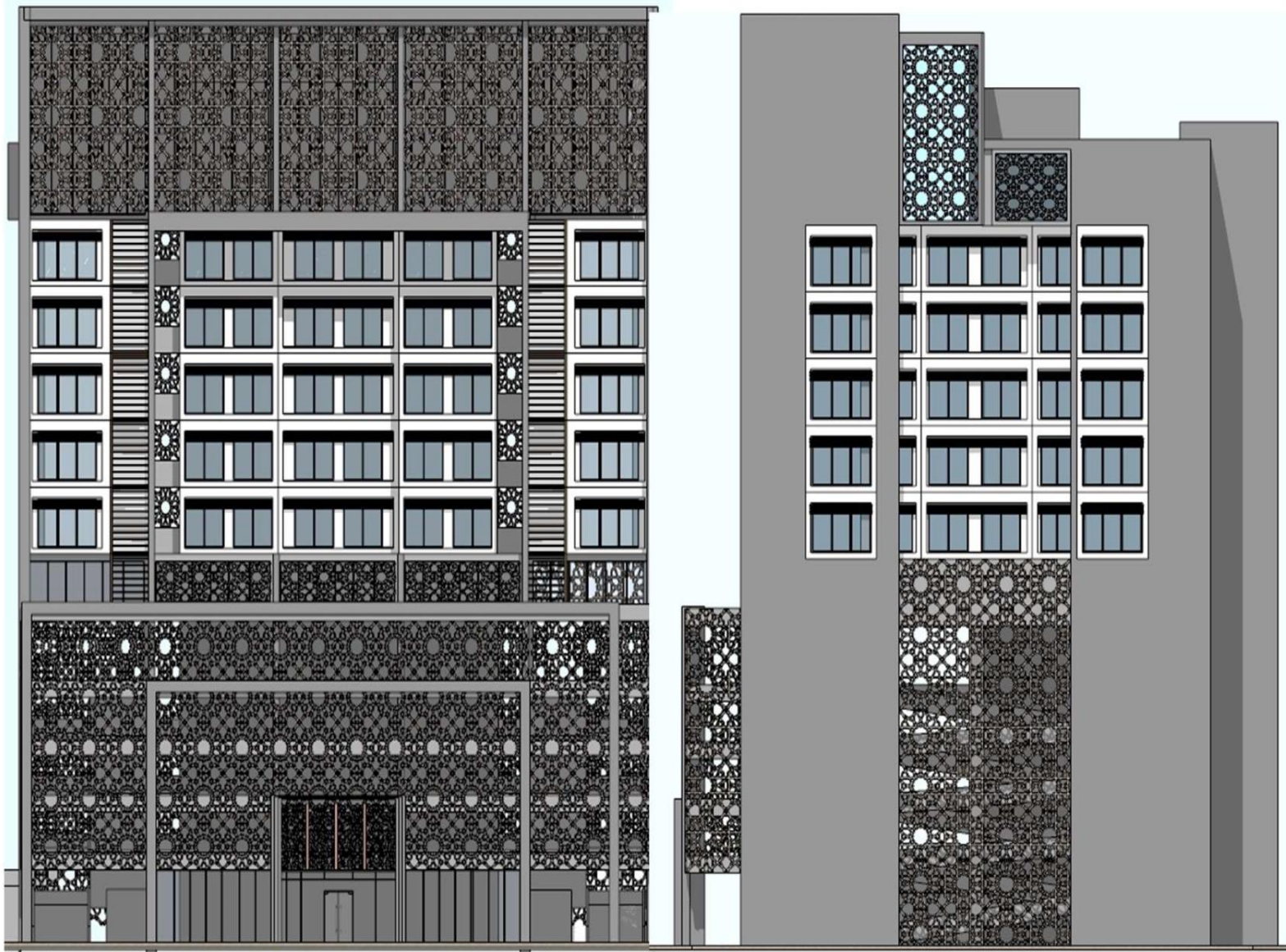
**HALL
& SURAU**

RESIDENTIAL

FACILITIES

PARKING

**LOBBY
& RETAIL**





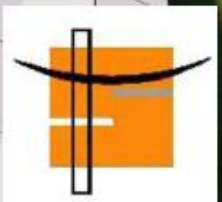








Disediakan oleh : ISMAR MS CONSULTANT ARCHITECT





Disediakan oleh : ISMAR MS CONSULTANT ARCHITECT





ANJUNG MADANI


PUSAT PENDIDIKAN AL QURAN
& PEMBANGUNAN KOMUNITI

Seksyen 4
Bandar Baru Bangi

KOMUNITI PONDOK MODERN


Kediaman & Kuliah Pengajian Bersistematik Dibawah Satu Bumbung

 PILIHAN 1 BILIK @
2 BILIK


 LUAS BILIK DARI
500 KPS

 KONSEP DUAL
KEY

 UNIT BERPERABOT
LENGKAP

 LOKASI STRATEGIK
BANDAR BARU BANGI

 FASILITI PENGAJIAN
YANG LENGKAP

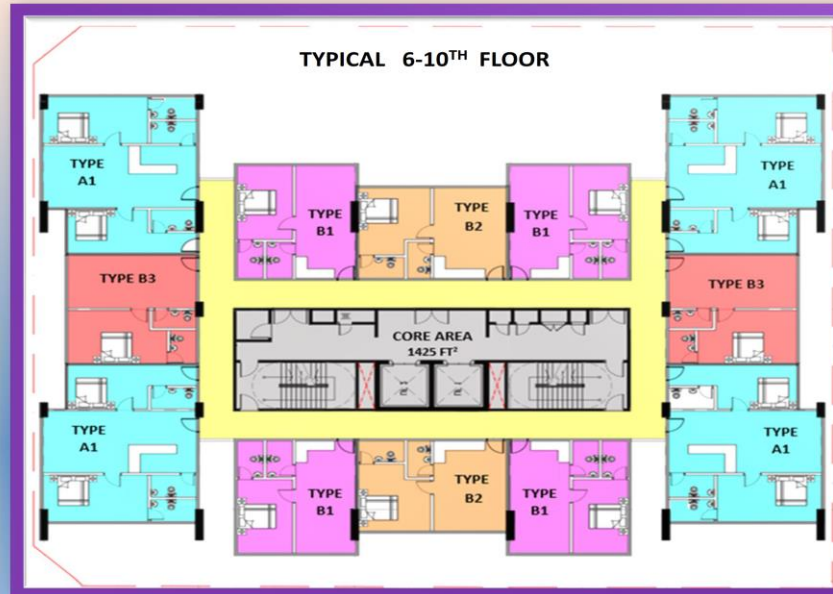
 HAKMILIK STRATA



Pemaju :
 WADAH HARTA SDN BHD

Hubungi :
019-313 3344 (Man)
019-243 5984 (Ramlah)
03-8912 3043 / 03-8920 4221

HARGA
Dari RM
350k*



HARGA DARI:

TYPE B1 DARI RM 350,364.00

TYPE B2 DARI RM 350,364.00

TYPE B3 DARI RM 363,930.00

TYPE A1 DARI RM 595,245.00



MAJLIS PERLANCARAN ANJUNG MADANI



ANJUNG MADANI

SEKIAN



WADAH
HARTA SDN
BHD



WADAH



YAYASAN
TAKMIR



انجمن بنیاد اسلامی
ABIM